

**FM/JR: 2 Dormitorio Casa en venta en Vera Playa**
**119.950€**


Preciosa casa adosada de 2 dormitorios y 1 baño con solárium y terraza privados, 2 piscinas privadas para residentes con jardines de césped, idealmente situada para tiendas, bares, restaurantes y servicios de autobús local a Garrucha, Mojácar y Vera.

Se accede a la casa a través de una terraza privada cerrada, directamente al salón comedor y a la cocina americana recientemente reformada.

Las escaleras conducen al primer piso con dos dormitorios dobles y un baño familiar, que incluye bañera, inodoro, lavabo y lavadora para acceder fácilmente al área de secado del solárium.

Las escaleras continúan hasta el espacioso y privado solarium/azotea con vistas de 360 grados de los alrededores.

El complejo cuenta con seguridad privada y hay un amplio estacionamiento a lo largo de la calle al lado de la casa para descargar fácilmente las compras, etc.

Hay dos grandes piscinas para residentes con acceso controlado y zonas de césped para tomar el sol, la más cercana está justo detrás de la casa, a unos 50 metros de distancia.

La ubicación está a sólo unos cientos de metros de las hermosas playas de Vera Playa y cerca de una amplia gama de tiendas y servicios en la zona de Bugagavillas y a pocos pasos o en autobús del hermoso puerto de Garrucha, con su mercado de pescado, playas y puerto. y puerto deportivo y amplia variedad de bares y restaurantes españoles en los 5 km de paseo marítimo.

- |  |                                 |  |
|--|---------------------------------|--|
| ✓ 2 Dormitorios                                    | ✓ 1 Baño                        | ✓ 62m <sup>2</sup> Tamaño de compilación |
| ✓ Parte amueblado                                  | ✓ Cocina / Placa                | ✓ Nevera-congelador                      |
| ✓ Lavadora   | ✓ Aparcamiento en la calle      | ✓ Piscina Comunitaria                    |
| ✓ Solárium   | ✓ Terraza                       | ✓ TV española                            |
| ✓ Wifi   | ✓ 5 minutos caminar a una playa | ✓ 3 minutos caminar a las tiendas        |
| ✓ Tarifas de la comunidad: 125,00€<br>Cada 3 meses | ✓ IBI: 226,36€ Anualmente       | ✓ Contenedores: 40,00€ Cada 3 meses      |