

**VILLA EP/LH: 3 Dormitorio Villa en venta en Mojácar Playa**
**454.000€**


Preciosa villa de un nivel, de 3 dormitorios y 2 baños con piscina privada y garaje integral, a sólo 200 metros de la playa en una zona residencial muy popular de Mojácar Playa, cerca de tiendas, servicios, bares, restaurantes y autobuses locales.

Esta espaciosa villa está en muy buenas condiciones y bien mantenida, con todas las paredes y techos aislados internamente. La propiedad fue recableada según las últimas regulaciones hace algunos años y tiene ventanas y puertas nuevas para facilitar el mantenimiento.

La superficie construida de 155 m<sup>2</sup> incluido garaje, se encuentra dentro de una parcela de 400 m<sup>2</sup> en una zona apartada y muy cómoda para los servicios locales, con parada de autobús, ferretería, farmacia, carnicería, pescadería y amplia oferta de bares y restaurantes y a sólo 10 minutos andando. Al centro comercial con médicos, colegio, espalda, correos y grandes supermercados.

El diseño interno, todo en la planta baja para un fácil acceso, consta de un gran salón con ventanales que conducen a una terraza aislada junto a la piscina privada y una escalera al solárium privado con tanque de agua caliente con energía solar.

La gran cocina equipada se encuentra junto al comedor y al pasillo/entrada y los tres dormitorios y dos baños están en la parte trasera de la casa.

La villa tiene acceso circular con áreas plantadas y jardines/terrazas pero diseñada para un fácil mantenimiento, con estacionamiento dentro y fuera de la calle.

Esta villa no necesita obras para mudarse y sería una casa ideal para jubilación/residencia, o como casa de vacaciones para

- |  |                           |   |
|--|---------------------------|---|
| ✓ 3 Dormitorios                        | ✓ 2 Baños                 | ✓ 146m <sup>2</sup> Tamaño de compilación |
| ✓ 371m <sup>2</sup> Tamaño del gráfico | ✓ Aire acondicionado      | ✓ Muebles negociables                     |
| ✓ Cocina / Placa                       | ✓ Nevera-congelador       | ✓ Lavadora                                |
| ✓ Aparcamiento privado                 | ✓ Piscina privada         | ✓ Solárium                                |
| ✓ Terraza privada                      | ✓ Terraza                 | ✓ TV española                             |
| ✓ Vista a la piscina                   | ✓ Wifi                    | ✓ 2 minutos caminar a una playa           |
| ✓ 2 minutos caminar a las tiendas      | ✓ IBI: 488,02€ Anualmente | ✓ Contenedores: 40,00€ Cada 3 meses       |